



OpenBlue

# Solutions pour bâtiments intelligents

7 juillet 2025

The power behind your mission

# Johnson Controls en un coup d'œil

---

**140 ans**

d'expérience en innovation

Plus que

**9 200**

brevets actifs

Nommé dans

**40+**

principaux prix et indices de durabilité

Nous sommes dans

**90%**

des bâtiments les plus  
emblématiques du monde

**100 000**

experts à l'échelle mondiale

**4+ millions**

clients dans le monde entier

Plus que

**+35,2 millions**

tonnes métriques de CO<sub>2</sub>e réduites  
pour nos clients depuis 2000

Les clients ont économisé plus de

**7,2 milliards de dollars**

en économies d'énergie et  
d'exploitation depuis 2000

150 2000

pays offrant un service  
local à partir de

emplacements

**78 millions de dollars**

en contributions caritatives au cours  
des 5 dernières années

**+1,86 million**

heures de bénévolat au  
cours des 5 dernières années

**100% d'augmentation**

en productivité énergétique depuis 2022

# Johnson Controls est un leader reconnu dans le domaine des technologies du bâtiment

- Reconnu dans plus de 40 prix et indices de développement durable de premier plan, notamment Ecovadis et Sustainalytics
- Technologie et IA primées
- Logiciels indépendants mondiaux de MicrosoftPartenaire fournisseur de l'année et États-UnisPartenaire éducatif de l'année 2023
- Lauréats des IoT Breakthrough Awards pour le PDG de l'année 2022 et Entreprise de logiciels d'entreprise de l'année



Verdantix a nommé Johnson Controls leader mondial dans la fourniture de plateformes Internet des objets pour connecter les systèmes et les appareils des bâtiments.



Classée parmi les 100 meilleurs innovateurs mondiaux 2021 pour la sixième année consécutive, cette distinction récompense les entreprises et institutions qui apportent de nouvelles idées, résolvent des problèmes et créent de la valeur économique.



IoT Breakthrough, organisation leader en matière d'intelligence de marché sur le marché mondial de l'Internet des objets (IoT), décerne à Johnson Controls le prix de la société de logiciels d'entreprise IoT de l'année.



Johnson Controls remporte le prix Microsoft Global 2023  
Fournisseur de logiciels indépendant  
Partenaire de l'année et  
Partenaire éducatif américain de l'année

# Johnson Controls nommé leader de la plateforme numérique IoT par Verdantix Green Quadrant : Rapport Green Quadrant 2024



Green Quadrant: IoT Digital Platforms  
For Building Operations 2024



Johnson Controls reconnu pour [OpenBlue](#) par le cabinet d'analyse industriel indépendant Verdantix comme un leader des [plateformes numériques IoT](#) pour les opérations de construction

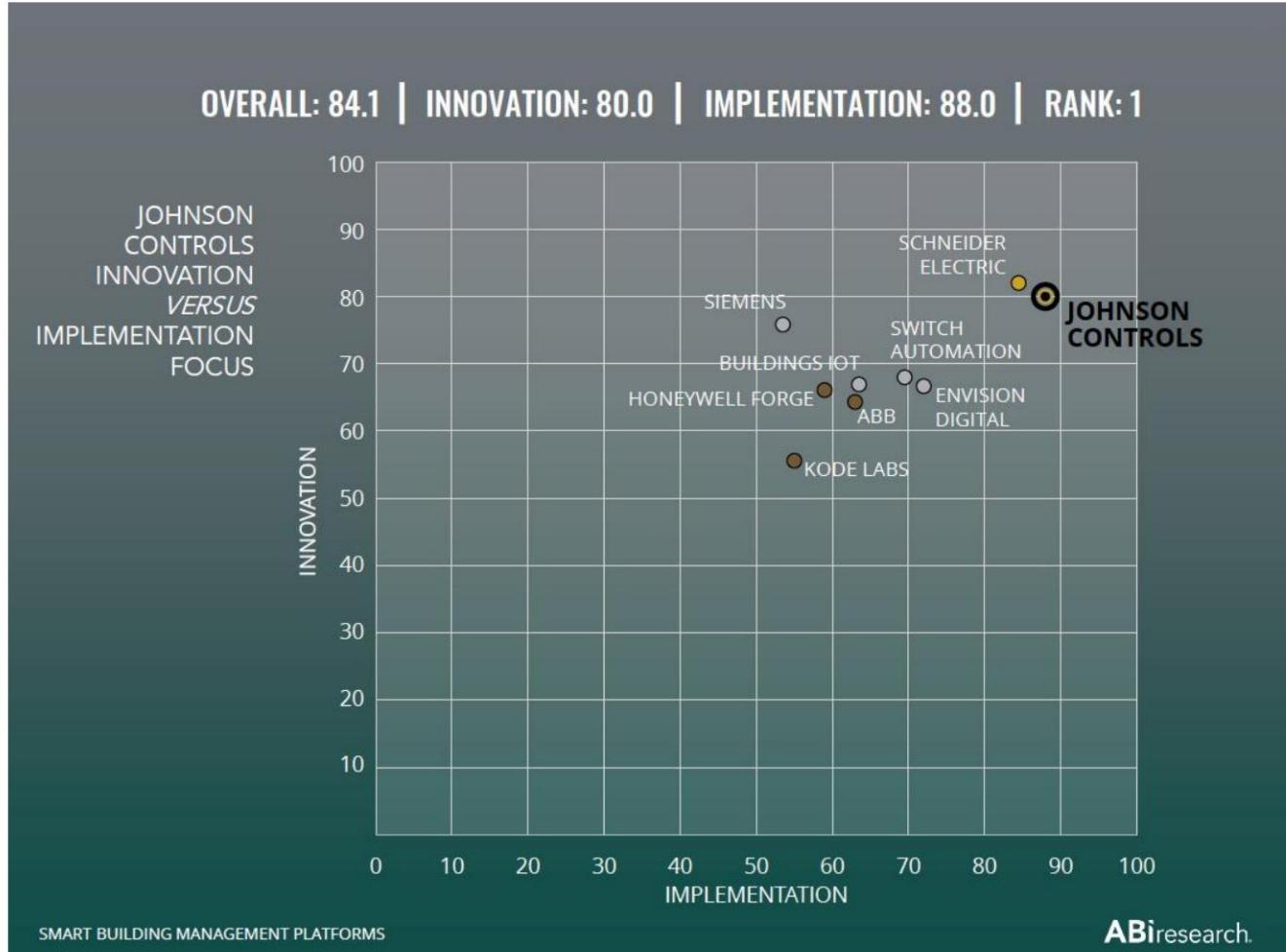
- OpenBlue a obtenu les scores les plus élevés par rapport aux principaux fournisseurs de plateformes numériques IoT en termes de capacités, par exemple l'étendue et la profondeur des fonctionnalités, obtenant une note supérieure à celle des autres fournisseurs de plateformes numériques IoT en matière d'automatisation et de fonctions d'exploitation de base des bâtiments.
- Nous faisons nos débuts dans la catégorie leader du [Green Quadrant 2019 IoT Platforms for Smart Buildings](#) et a récemment été présenté comme un leader dans le [Green Quadrant : Logiciel de gestion de l'énergie 2023 rapport](#).

« Les solutions IoT innovantes, comme la plateforme numérique OpenBlue de Johnson Controls, ouvrent la voie grâce à leur automatisation basée sur l'IA, à une approche holistique de la gestion des bâtiments et à un écosystème robuste conçu pour conduire le secteur vers un avenir de bâtiments entièrement autonomes. »

Claire Stephens, directrice de recherche chez Verdantix

# Johnson Controls nommé leader par Recherche ABI : Plateformes de bâtiments intelligents 2023

---



Johnson Controls reconnu par un cabinet de recherche technologique indépendant ABI Research en tant que :

- **Leader global en matière de plateforme de bâtiments intelligents**
- **Meilleur innovateur** pour les solutions de bâtiments intelligents OpenBlue
- **Meilleur implémenteur** pour une clientèle croissante et exemples d'entreprises de renom utilisant la solution



# Présence mondiale

---

## Travailler avec des dirigeants du monde entier

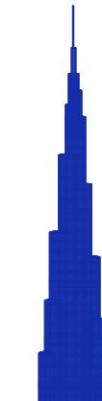
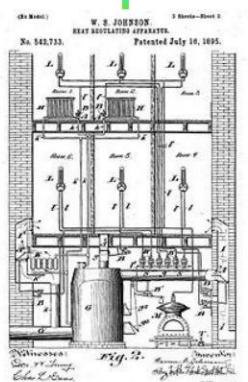
- Une expertise approfondie du secteur et des capacités de bout en bout font de nous un partenaire de confiance pour les leaders du secteur
- Nous menons des missions dans des secteurs tels que la santé, l'éducation, les centres de données et la fabrication
- Innover dans les domaines de l'expérience des occupants, de la sécurité et de la sûreté respectueuses et de la durabilité impactante



# Johnson Controls en tant que partenaire

90 % des bâtiments les plus célèbres du monde sont équipés de nos solutions de construction intelligentes

Pionnier du renseignement dans les bâtiments (fondateur Warren Johnson a développé le premier thermostat électrique en 1883)



Burj Khalifa  
Tour  
Dubaï



Shanghai  
Tour  
Shanghai



Mecque Royal  
Tour de l'Horloge  
Arabie Saoudite



Shanghai  
Finance mondiale  
Centre  
Shanghai



Taipei 101  
Tour  
Taipei



Flèche de Varsovie  
Pologne



Empire States Building  
New York



>2000  
dédié  
ressources



>550  
brevets numériques  
accordés/soumis



>500  
cas d'utilisation  
pour les  
bâtiments intelligents



>11 millions de m<sup>2</sup>  
BGF couvert



>4000  
bâtiments  
connectés



>240K  
appareils  
connectés au total



12  
langues



>20 000  
réguler et  
FDD



>550  
IA/ML  
caractéristiques



Mises à jour  
régulières des produits



9200 brevets actifs  
Innovation interne  
Centre

# Un fonds d'investissement immobilier britannique réduit ses dépenses énergétiques de 10 %, économisant 290 000 £ par an

Les FPI réalisent des économies importantes et atteignent 90 % de leurs objectifs de zéro émission nette sur 10 ans en seulement quelques années.

## Impact



Jusqu'à 10 % de réduction  
d'énergie totale



1,5 million de kWh d'économies  
d'énergie



Plus de 290 000 £ économisés sur les  
coûts des services publics

- Élimination de 587 des 635 tonnes métriques potentielles de CO<sub>2</sub>e, atteignant 92 % des émissions de GES projetées réductions
- Accréditation Platinum SmartScore obtenue sur plusieurs bâtiments du portefeuille.

## Défi

- Engagement zéro émission nette : première société d'investissement immobilier basée au Royaume-Uni à se fixer un objectif de neutralité carbone d'ici 2030
- Réduction des émissions : Réduire les émissions de carbone dans un portefeuille immobilier diversifié
- Systèmes complexes : Plusieurs systèmes de gestion de bâtiment créant des inefficacités
- Incohérences de performance : Équipements variés entravant l'optimisation de la consommation d'énergie et opérations.

## Solution

- Données unifiées et fragmentées sur les performances des systèmes et des équipements des bâtiments sur 10 sites
- Des opérations plus proactives, axées sur les données, avec des informations en temps réel favorisant une performance continue améliorations des performances
- Confort amélioré des occupants grâce à un chauffage et une climatisation plus intelligents, adaptés à l'utilisation réelle motifs
- En route vers le zéro net d'ici 2030 – suivi en direct des progrès vers les objectifs climatiques.



## À propos

Entreprise d'investissement et de développement immobilier basée au Royaume-Uni

Elle possède et gère plus de 60 bâtiments, soit près de six millions de pieds carrés d'espace, à Londres et dans ses environs et dans le sud de l'Angleterre.

## Aperçu

- 10 emplacements
- 4,5 millions de pieds carrés
- Données provenant de six salles des machines
- 4 000 pièces d'équipement • 32 000 points système

## Produits et solutions

- Centrale électrique OpenBlue Optimisation
- OpenBlue Net Zero • Performance des équipements OpenBlue

# La Standard Chartered Bank réduit ses dépenses énergétiques de 12 %, générant d'énormes économies

La Standard Chartered Bank utilise des données énergétiques en temps réel pour identifier les zones de forte consommation et économise plus de 600 000 \$ la première année

## Impact



Plus de 600 000 \$ d'économies d'énergie



Efficacité améliorée de 13 à 15 %



Réduction de la consommation d'énergie de 10 à 12 % (en glissement annuel)

## Défi

- Réduire la consommation d'énergie de 10 à 15 % dans 700 propriétés louées à Hong Kong / Taïwan, Inde, Malaisie, Philippines, Singapour, Corée, Thaïlande, Vietnam et Brunei
- Optimiser la consommation d'énergie dans l'ensemble du portefeuille et établir une analyse comparative au sein du portefeuille
- Réduisez les dépenses d'énergie et de maintenance et obtenez une visibilité de la consommation en temps réel
- Identifier les anomalies opérationnelles et limiter le gaspillage

## Solution

- Intégré à des systèmes tiers pour identifier et résoudre les inefficacités des bâtiments et améliorer l'efficacité de l'espace de travail grâce à une surveillance intelligente et à une maintenance préventive des installations
- Service de visualisation et d'analyse basé sur le cloud permettant des informations à l'échelle de l'entreprise
- Problèmes, défauts et opportunités identifiés pour améliorer les performances et économies opérationnelles.



## À propos

Standard Chartered Bank – À travers Asie-Pacifique

Standard Chartered Bank est l'une des principales banques mondiales en Asie, en Afrique et au Moyen-Orient.

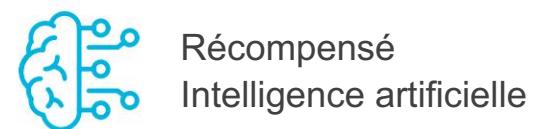
## Aperçu

- Élargi à 25 emplacements
- 789 bâtiments
- 1 760 équipements connectés
- 10 refroidisseurs
- 21 440 mètres

## Produits et solutions

- OpenBlue Net Zero Plus

# La transformation vers des bâtiments autonomes intelligents



BÂTIMENTS ANCIENS



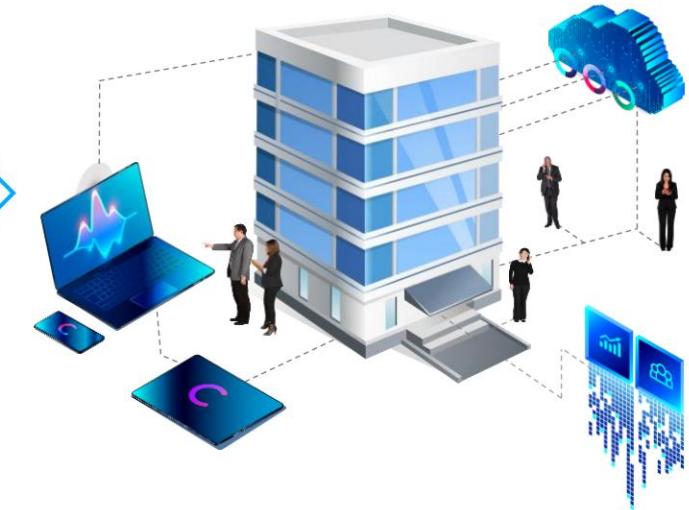
BÂTIMENTS CONNECTÉS



BÂTIMENTS INTELLIGENTS



AUTONOMOUS BUILDINGS



- Systèmes indépendants

- Tableau de bord unique
- Optimisé pour l'énergie
- Deux systèmes ou plus intégré manuellement

- Flux de travail intelligent et coordonné
- Intelligence artificielle (IA) – spécialisée
- La plupart des systèmes de construction sont intégrés
- Intégrations cloud (par exemple, services publics, météo)

- Flux de travail autonome
- ▪ Intelligence artificielle (IA+) – avancée
- Apprendre en permanence, s'adapter et se mettre en place automatiquement répondre aux besoins des utilisateurs et environnement
- Tous les systèmes intégrés – sur site et dans le cloud

Generative AI is applicable to smart and autonomous buildings

# Architecture d'OpenBlue Enterprise Manager



# Rester au courant de la résilience énergétique, des rapports, des problèmes et des opportunités

Oh super, un autre tableau de bord



Comment puis-je gérer plus de 3000 mètres ?... et tout le reste ?

Y en a-t-il qui sont hors ligne ou en stagnation ?

Quel est l'état de santé des données aujourd'hui ?

J'espère que c'est facile à partager avec l'équipe

Je parie que c'est le... CVC, les portes, la météo, les lumières, les passagers, les détaillants, le réseau , etc.

Cela nécessite un ordre de travail et un rapport

Je ferais mieux d'enquêter là-dessus.



# Certaines personnes aiment les tableaux de bord : cela m'évite de devoir créer des rapports pour elles.



Bence : Responsable Énergie  
J'ai désormais une visibilité sur tous nos actifs, nos performances et je peux élaborer un plan d'investissement ECM détaillé



Anna :  
Durabilité OpenBlue peut générer automatiquement des rapports sur les indicateurs clés de performance en matière de durabilité, ce qui me permet de consacrer du temps à notre straté

## Laszlo : Expérience locataire

Utilisation facile des locataires



Facile aussi pour les locataires

## Zoé: Retail Tenant

Notre consommation d'énergie est en baisse, nous nous attendons à une facture plus petite et à un meilleur flux de trésorerie



Luca : Responsable OT  
Les performances énergétiques et la qualité de l'air de nos équipements CVC du Terminal 2 sont bien inférieures à la moyenne – je dois étudier des améliorations.



## John : FM

La maintenance est désormais proactive, j'ai réservé un technicien de service pour réparer/remplacer les compteurs et les commandes CVC



Zoltán : Ingénierie  
OpenBlue est l'outil utile dont nous avons tous besoin pour faire notre travail de manière plus efficace et efficiente.

## Gestionnaire d'entreprise OpenBlue

# Une approche progressive pour atteindre les objectifs d'efficacité énergétique et de durabilité

Où que vous soyez dans votre parcours de décarbonisation, OpenBlue Enterprise Manager peut vous aider à atteindre vos objectifs.

### Gather and understand

Données sur la consommation d'énergie et d'eau, les émissions de carbone et les coûts des services publics pour fixer des objectifs et des cibles réalisables

Conseiller Net Zero (NZA)



Lancez le suivi de l'énergie et des émissions

Mesurez, surveillez et signalez vos émissions de carbone, votre consommation d'énergie et vos dépenses en services publics.

### Analyze and recommend

Mesures d'amélioration pour économiser l'énergie, améliorer le confort des patients et augmenter la performance des actifs

Conseiller Net Zero Plus (NZAP)  
Conseiller en performance des équipements (EPA)  
Conseiller en espace de travail IAQ (WA-IAQ)



Optimisation énergétique et gestion des émissions impactantes

Gestion automatisée de l'énergie toujours active pour atteindre les objectifs de réduction des émissions de carbone et faciliter les déclarations de conformité.

### Autonomous Optimization

Réponses aux actifs et aux conditions externes optimisant les performances

Optimisation des centrales électriques (CUPO)  
Conseiller en performance des équipements Plus (EPAP)  
Optimisation de l'énergie et du confort (ECO)



Améliorez la fiabilité et la durabilité de l'usine grâce à des décisions d'exploitation automatisées en temps réel

Augmentez considérablement l'efficacité et favorisez la durabilité en minimisant les coûts des services publics et les émissions de gaz à effet de serre.

# Libérez les performances de votre bâtiment

---

## Energy Efficiency & Sustainability

Votre porte d'entrée vers la neutralité carbone et l'amélioration de vos résultats. Adoptez des mesures concrètes grâce à des solutions numériques qui suivent, optimisent et contrôlent votre consommation d'énergie et accélèrent la transition vers la neutralité carbone.

Vu à travers une seule vitre

## Space, Wellbeing & Productivity

Optimisez l'efficacité de l'espace de conduite, la santé optimale des occupants et les expériences. Créer des espaces et des expériences de classe mondiale qui engagent les locataires, attirent et retiennent les talents, améliorent la santé et augmentent la productivité des occupants.



## Operational Efficiency & Equipment Performance

Optimisation efficace des systèmes de construction et gestion intelligente des installations.

Cohérence opérationnelle, atténuation des risques et coûts de vie réduits sur l'ensemble de vos actifs et de votre portefeuille immobilier.

Avancé analyses et diagnostics

## Security, Safety & Compliance

Protéger de manière holistique les personnes et les biens. Gestion holistique de tous les systèmes et processus essentiels à la sécurité de votre bâtiment, de vos personnes et de vos actifs.

# Gestionnaire d'entreprise OpenBlue

## Exemples de démonstration

Net Zero Advisor Plus : Énergie

### Gestion des compteurs

- Ontologie et navigation
- Détection de défauts
- Auditeur de données

### Détection de performances inhabituelles

- Conseils en IA
- Détection d'anomalies d'utilisation
- Tolérance du compteur %

### Outils d'enquête

- Widgets – tendances, cartes thermiques, prévisions
- Tableaux de bord personnalisés
- Bases de référence et cibles

### Actes

- Ordres de travail
- Partage de tableaux de bord et de rapports

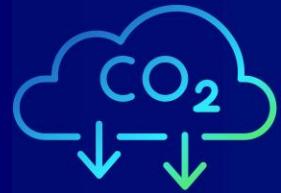


# OpenBlue Enterprise Manager

Efficacité énergétique et durabilité

# Tendances mondiales affectant la durabilité et les priorités énergétiques

---



## Décarbonatation

- Demande de solutions zéro émission nette pour réduire l'empreinte carbone
- Progrès vers la décarbonisation
- Pression pour améliorer la consommation d'énergie, la gestion de l'eau et des déchets



## Hausse des coûts de l'énergie

- La volatilité des prix se poursuit, affectant vos coûts d'exploitation
- Nécessité de maximiser les actifs et l'efficacité énergétique pour gérer les coûts



## Pressions réglementaires

- Les propriétaires de bâtiments du monde entier doivent réduire leur empreinte carbone
- La technologie est à l'origine des réglementations en matière de confidentialité et de cybersécurité
- Rester conforme satisfira les parties prenantes et favorisera le progrès

## « Neutralité climatique » maintenant j'ai ma tâche

---

Connaissons-nous la consommation et les flux énergétiques du bâtiment ?  
Ces données sont-elles transparentes ?

Dans quelle mesure déployez-vous actuellement des efforts pour obtenir les indicateurs clés de performance (KPI) de consommation d'énergie actuelle ?

Surveillez-vous vos émissions de gaz à effet de serre et avez-vous défini vos objectifs en matière de CO2 et d'énergie ?

# Suivi de la consommation énergétique de l'ensemble du parc immobilier



Janet

Gestionnaire énergétique d'un portefeuille d'immeubles de bureaux

## 1. Set energy targets

Janet doit réduire la consommation d'énergie de l'ensemble du portefeuille de 5 % d'ici une certaine date.

## 2. Track consumption

Après s'être connectée à OpenBlue Enterprise Manager, Janet constate que sa consommation dépasse l'objectif. Elle sélectionne « Suivi de la consommation » pour accéder à « Sustainability Manager ».

## 3. Identify building issue

Au niveau local, elle cible le bâtiment 6, qui présente la consommation la plus élevée et l'IEE la plus faible. Au niveau du bâtiment, elle inspecte les profils de charge horaire du système et constate que l'éclairage présente un profil plat.

## 4. Resolve issue

Janet consulte le profil de consommation et constate que la charge d'éclairage reste constante en dehors des heures d'ouverture. Elle contacte le gestionnaire des installations pour savoir si les lumières sont éteintes ou si les locataires ont demandé à être allumés en dehors des heures d'ouverture.

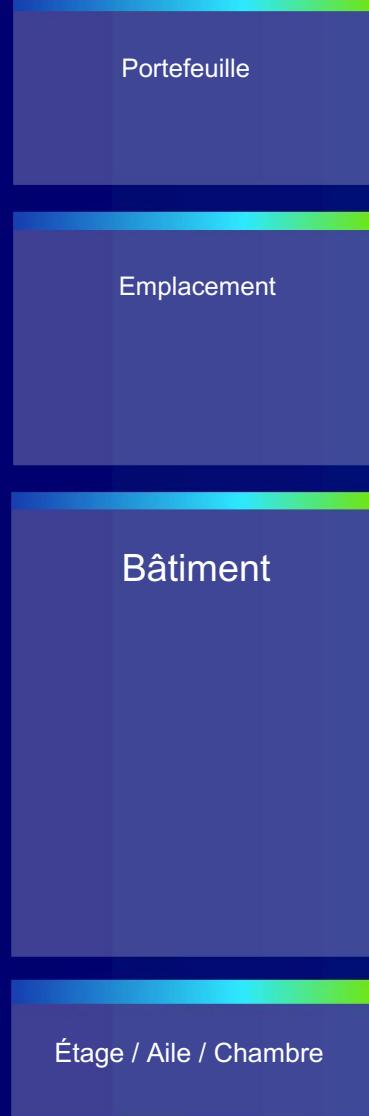
**OpenBlue Enterprise Manager**

**Track consumption**

**Set energy targets**

**Identify building issue and resolve**

# Représentation des flux énergétiques réels des bâtiments dans OpenBlue



# Créer des compteurs virtuels – créer des KPI énergétiques

Même avec une infrastructure de compteurs limitée, des mesures précieuses peuvent être prises et suivies.

Prend en charge la création de compteurs virtuels pour remplacer les sous-compteurs ou pour créer des valeurs calculées en ligne, en particulier pour la formation de valeurs caractéristiques.

- Rendez vos besoins énergétiques comparables.
- Donnez à vos besoins énergétiques une taille mesurable.
- Identifiez où votre énergie est utilisée.
- Présenter les dépendances énergétiques.
- À l'avenir, faites en sorte que votre décision de modernisation sur la base d'analyses énergétiques.



Sources de données agrégées  
Combinez plusieurs compteurs et sous-compteurs dans des données de tendance



Création de profils énergétiques  
Calculer la consommation énergétique des appareils et des systèmes en fonction des tendances



Formation des figures clés  
Créer une industrie KPI habituels et propres

**Virtual point definition**

**Selected Equipment & Meters**

- SDB7 Meter 6 total (online Meter) 1 / 2
- SDB9 Meter 8 total (online Meter) 1 / 1
- SDBI Meter 3 Total (online Meter) 1 / 1

**Associated Points**

- AQ-NCE-01/Energy.SDB7 Meter 6 total
- SDB7 Meter 6 total(#85)

**Equation**

$$(SDB7\ Meter\ 6\ total(\#85)+SDB9\ Meter\ 8\ total(\#85)+SDBI\ Meter\ 3\ Total(\#85)+SDB10\ Meter\ 9\ total(\#85)+SDB11\ Meter\ 10\ total(\#85)+SDB5\ Meter\ 5\ Total(\#85)+SDB12\ Meter\ 11\ total(\#85))$$

**Editor Help**

**Constant / Numeric Value**

**AGGREGATED ENERGY USE BUILDING ...**

**EQUIPMENT TYPES**

Legend:

- 1AQ Elec Meter Consumption - Sum\_P(#85)
- Weather-Johnson Controls HQ - Point-FOAT-Johnson Controls HQ
- Variable Refrigerant Flow - OAQ\_Variable\_Refrigerant\_Flow
- Air Handling Unit - OAQ\_Air\_Handling\_Unit
- Fan Coils - OAQ\_Fan\_Coils
- Cooking Appliance Water - demad\_OAQ
- OAQ Light Energy - OAQ\_Light\_Main
- IT - OAQ\_IT

# Notre solution de reporting

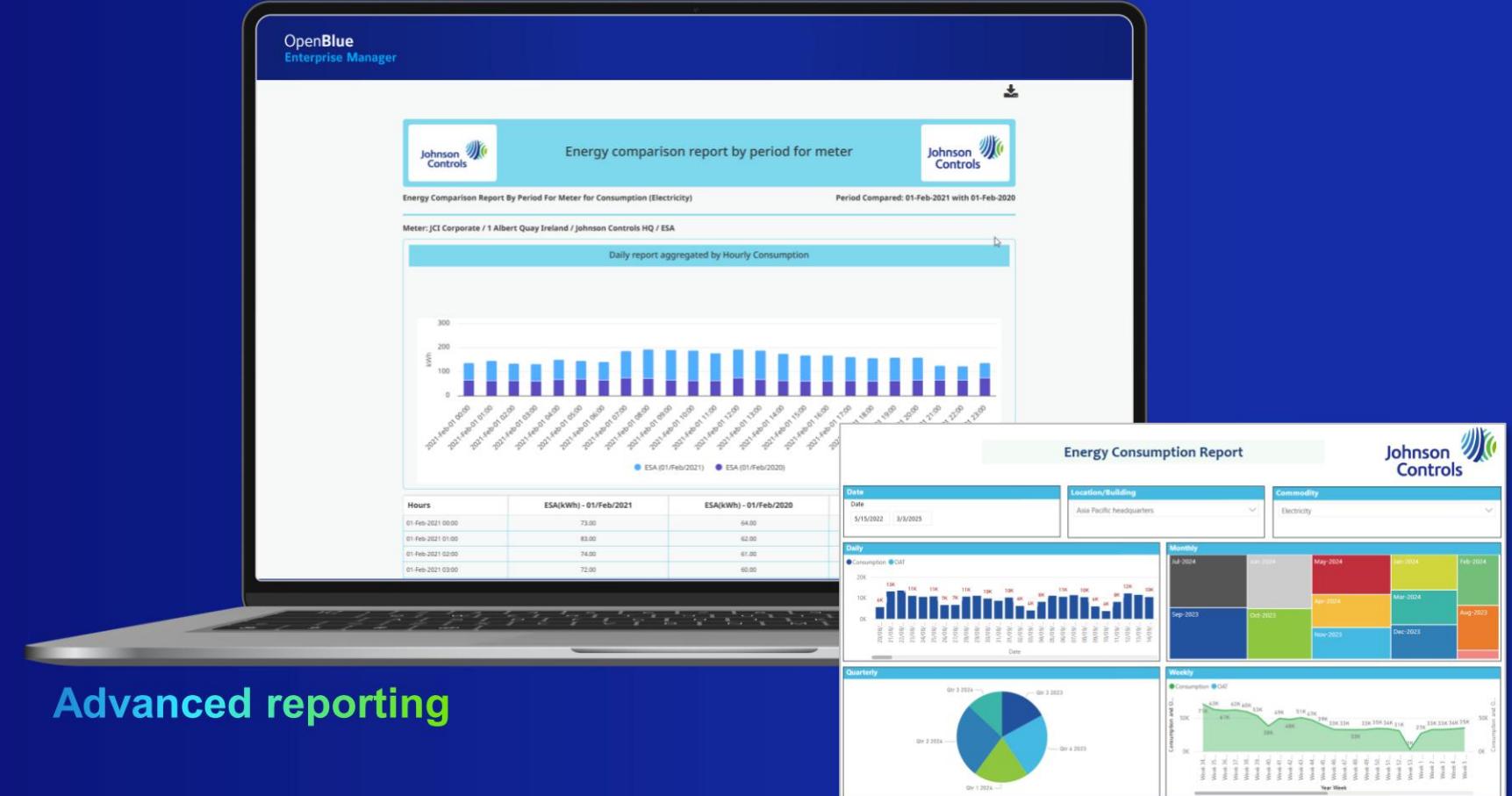
---

## Advanced reporting

- Rapports et tableaux de bord détaillés et prêts à l'emploi sur les performances des actifs
- Des rapports personnalisés peuvent être développés en fonction de vos besoins et des indicateurs clés de performance sur lesquels vous devez générer des rapports
- Afficher / Modifier / Télécharger les rapports
- Filtrage et découpage dynamiques des images

### Avantages

- Meilleure visibilité des performances
- Obtenez des informations plus approfondies
- Réduire le temps passé
  - collecte de données et création de rapports



**Advanced reporting**

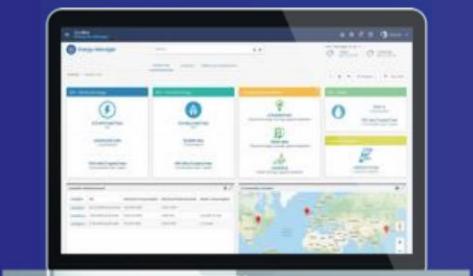
**Embedded Microsoft  
Power BI**



# Gestion des défauts énergétiques

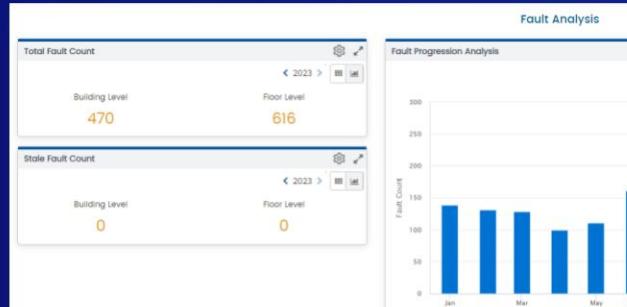
Les défauts du compteur incluent des options de comparaison pour la ligne de base, la valeur fixe, la période précédente et l'année dernière.

- Consommation d'énergie élevée
- Consommation d'énergie occupée élevée
- Très inoccupé consommation d'énergie
- Consommation d'énergie élevée le week-end
- Demande électrique de pointe supérieure au seuil
- Demande de pointe inoccupée supérieure au seuil
- La demande électrique de pointe du week-end dépasse le seuil
- Détection de la valeur plate du compteur
- Détection hors ligne du compteur



## Utilisation excessive

Identifier les pics de consommation et de demande au niveau du sous-compteur

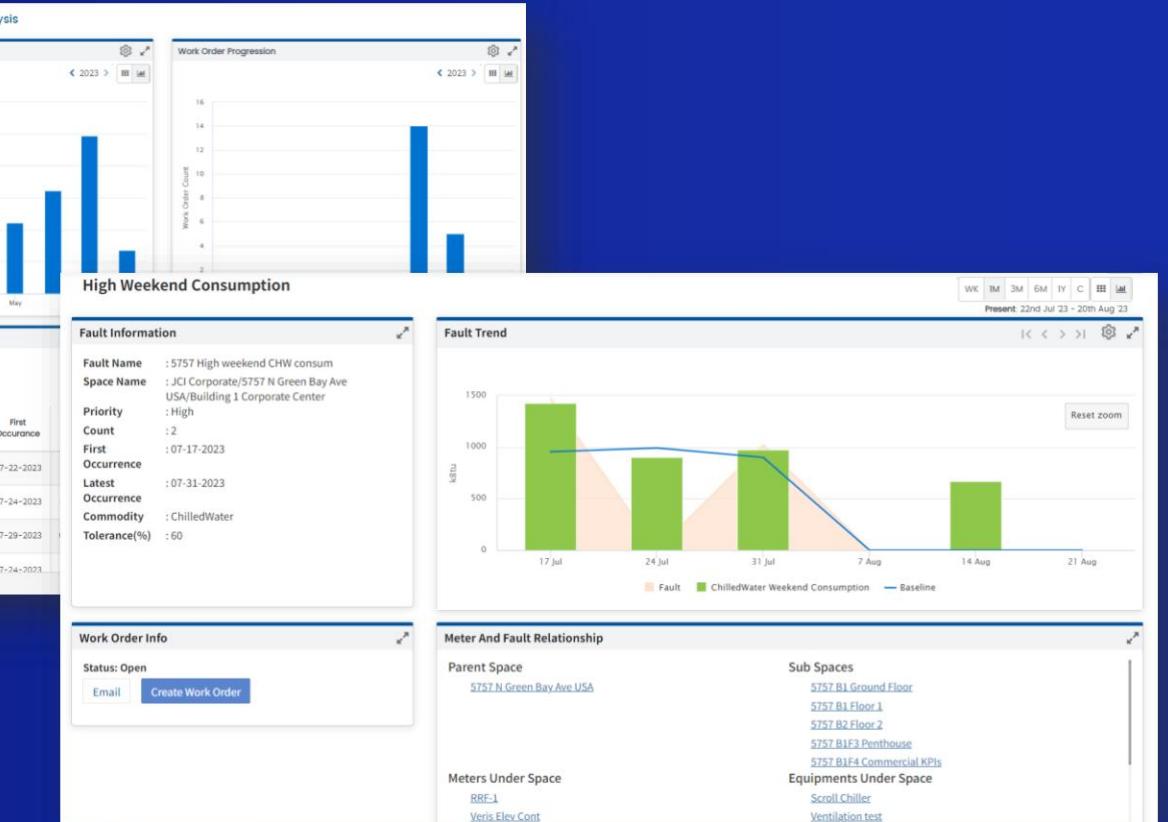


## Motifs inhabituels

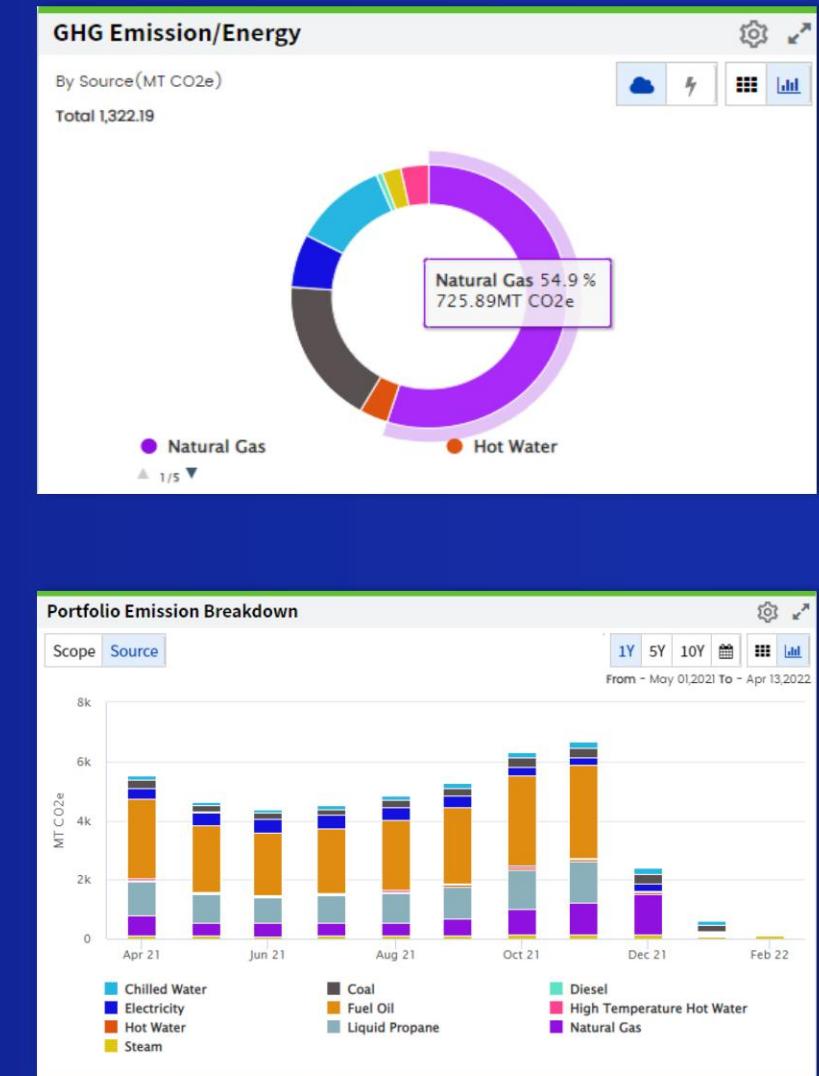
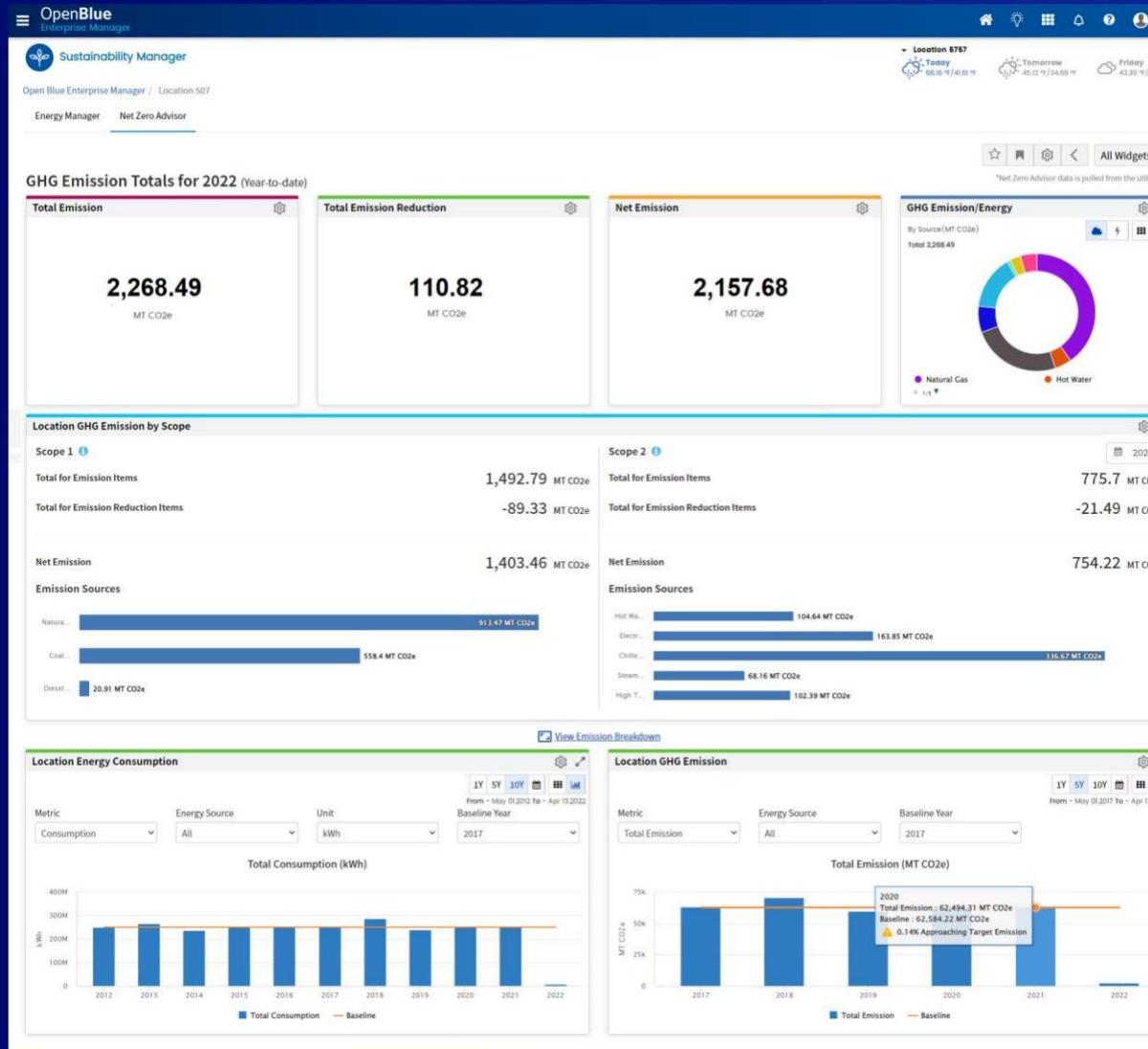
Déetectez les charges de base élevées en dehors des heures de bureau, l'utilisation le week-end, l'utilisation inoccupée, etc.



Qualité des données du compteur  
Repérez les flatlining et les compteurs hors ligne tôt



# Obtenez une meilleure compréhension de vos émissions de gaz à effet de serre



# Obtenez une compréhension plus approfondie de vos objectifs en matière d'émissions



## 1. Corporate goals set

Bill utilise l'assistant de configuration des objectifs et des cibles pour établir un objectif de réduction des émissions de portée 1 et de 50 % d'ici 2040 par rapport à une base de référence de 2014.

## 2. Facility goals assigned

la base de l'analyse des données de factures de services publics, l'assistant de configuration spécifique des objectifs de réduction pour chaque bâtiment. Bill accepte les recommandations.

**Corporate goals set**

**Facility goals assigned**

# Les objectifs et cibles soutiennent le suivi pour atteindre les objectifs de développement durable

**Sustainability Manager**

Portfolio Level

Energy Manager   Utility Bill Manager   Net Zero Advisor   Goals & Targets   Improvement Measures

**Portfolio Goals Summary**

Emissions   Energy   Water   Waste

**Portfolio | Emission | Goal 1**

Reduce Scope 1 emissions 90% by 2040 from a 2018 baseline year

BASELINE 2018	LAST YEAR 2021	TARGET 2040	REDUCE BY 2040
1000 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	750 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	100 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	900 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e

To stay on track with your 2040 target, your total emissions for 2022 should be at or below:

At your current rate, your projected 2022 emissions are:

**At a glance**

836 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   666 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   You are on track

Progress toward 2040 Goal 27.7%   Progress against 2018 Baseline 25%

**Location 4 | Emission | Target**

Reduce Scope 1 emissions 91% by 2040 from a 2018 baseline year

BASELINE 2018	LAST YEAR 2021	TARGET 2040
450 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	200 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	40 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e

To stay on track with your 2040 target, your total emissions for 2022 should be at or below:

At your current rate, your projected 2022 emissions are:

**At a glance**

375 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   116 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   You are on track

Progress toward 2040 Goal 60.9%   Progress against 2018 Baseline 55.5%

**Location 3 | Emission | Target**

Reduce Scope 1 emissions 91% by 2040 from a 2018 baseline year

BASELINE 2018	LAST YEAR 2021	TARGET 2040
225 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	200 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e	30 MT <sub>CO<sub>2</sub></sub> e

To stay on track with your 2040 target, your total emissions for 2022 should be at or below:

At your current rate, your projected 2022 emissions are:

**At a glance**

190 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   192 MT<sub>CO<sub>2</sub></sub>e   You are off track

Progress toward 2040 Goal 12.8%   Progress against 2018 Baseline 11.1%

Objectifs au niveau du portefeuille  
Les objectifs stratégiques décomposent  
les objectifs en matière d'énergie et d'émissions

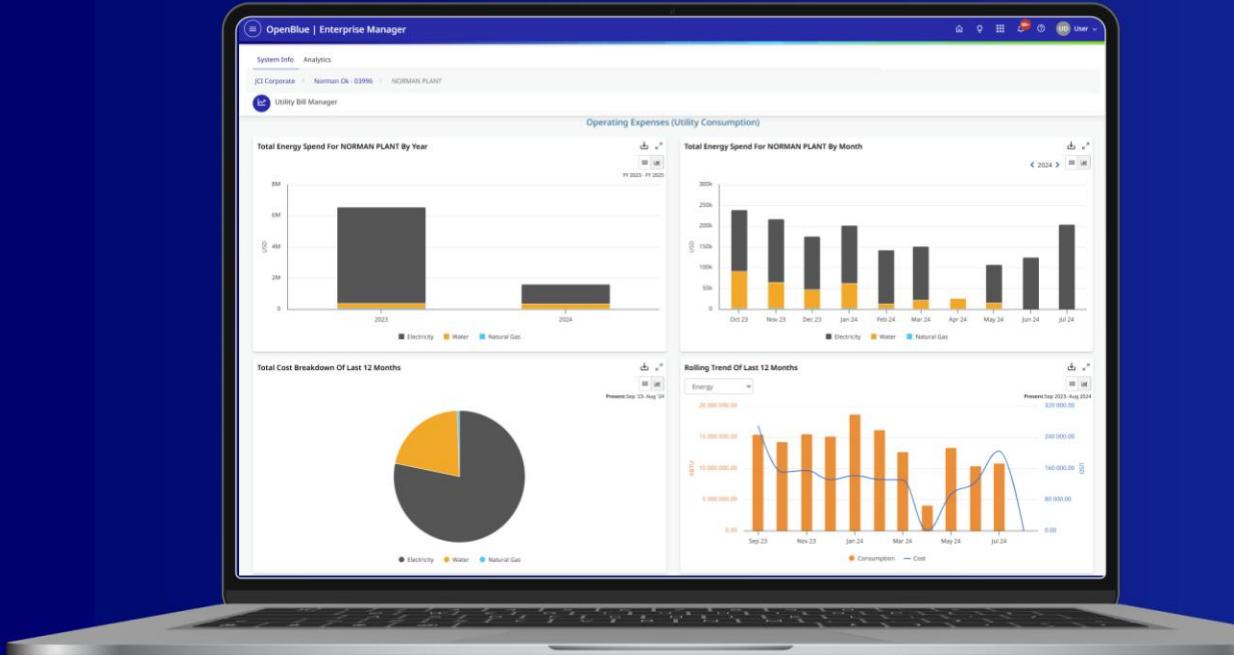
Attribution d'objectifs à plusieurs niveaux  
Les objectifs de l'entreprise sont cartographiés  
sur les campus et les bâtiments pour le  
suivi des performances

Domaines d'intérêt catégorisés  
Vues dédiées aux objectifs en matière  
d'émissions, d'énergie, d'eau et de déchets

Tendances de performance  
Les indicateurs de performance clés suivent les  
progrès de chaque site par rapport aux objectifs  
de l'entreprise

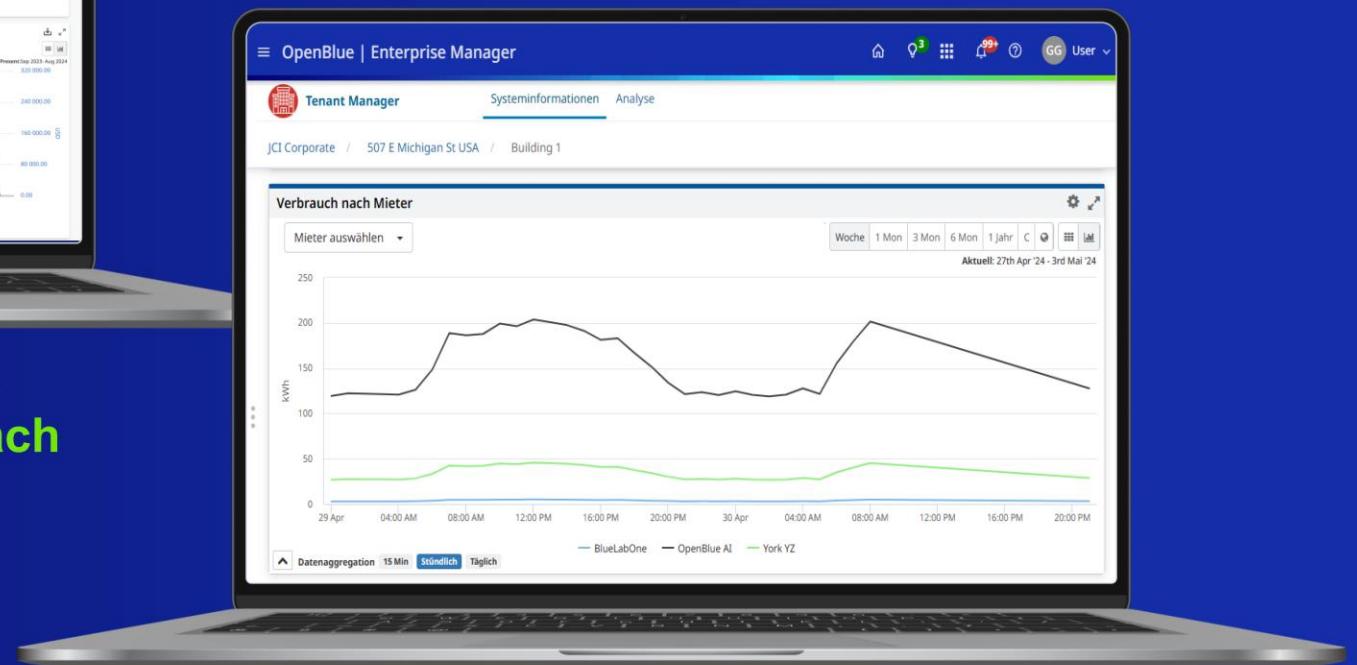
Résumés détaillés  
Les tendances mensuelles en matière d'énergie  
et d'émissions montrent les performances  
projétées à long terme

# Facturation énergétique et gestion des locataires



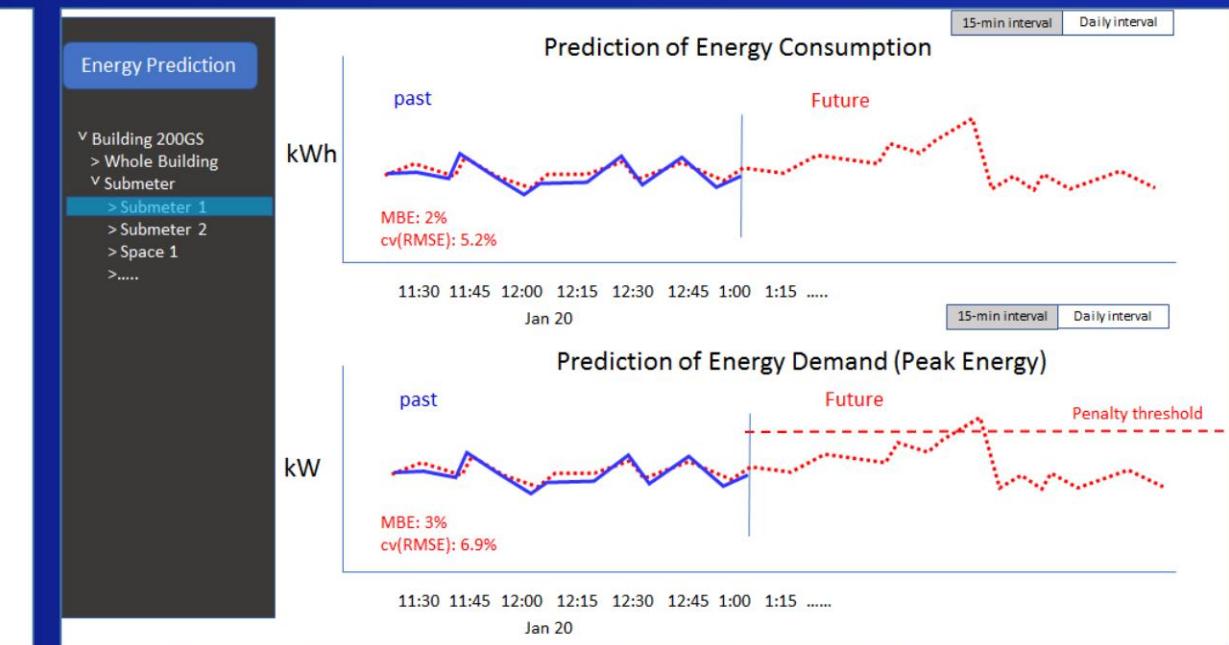
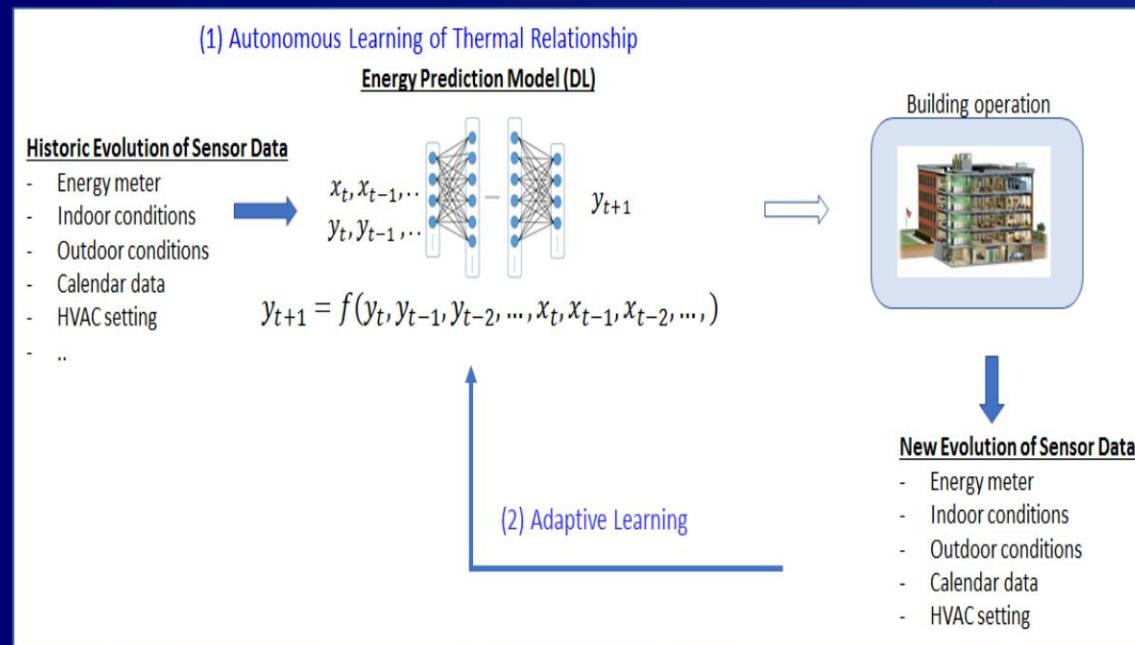
**The invoice detail report shows the user the breakdown of the invoice consolidated in each building.**

**Tenant management with integrated energy consumption overview by tenant**



# Prévisions énergétiques OpenBlue

- Intégré à l'application Energy Manager
- Prédit la consommation d'énergie d'un bâtiment entier, au niveau de l'appareil ou au niveau du composant consommateur d'énergie pour divers éléments externes (par exemple, météo) et conditions internes en utilisant des techniques d'apprentissage profond
- Permet l'écrêttement des pointes, le déplacement de la charge, la réponse à la demande et les décisions d'approvisionnement
- Réduction de la consommation d'énergie et des coûts énergétiques (généralement 10 à 12 %)



# Observations et recommandations de l'IA générative pour les économies d'énergie

- Analyse des données mensuelles sur la consommation énergétique de l'ensemble du bâtiment ainsi que des informations météorologiques mensuelles (degrés-jours) pour recommander des opportunités d'économie d'énergie pour un bâtiment.
- Les techniques d'IA générative sont utilisées pour communiquer des observations liées aux tendances de consommation d'énergie et recommander des mesures d'économie d'énergie dans un langage facile à comprendre.
- Les utilisateurs obtiennent des informations pertinentes sur le contexte opérationnel unique de leur bâtiment .

OpenBlue | Enterprise Manager

JCI Corporate

Sustainability KPIs

ELECTRICAL CONSUMPTION 7,914 kWh	UTILITY COST 0 USD	GHG EMISSION --
ENERGY USE INTENSITY (EUI) 0.03 kWh/sq ft/year	UTILITY COST INTENSITY 0 USD/sq ft/year	GHG EMISSION INTENSITY --

Observation

From October 2023 to September 2024, Building 6 Tech Solutions had 80.2% higher electricity use (4,586,000 kWh) compared to the peer median (2,545,000 kWh). The high consumption is due to starting heating at higher temperatures and sensitivity to cold weather.

Recommendation

Consider these opportunities for energy savings:

- Decrease Heating Setpoints: Your building starts heating at higher temperatures than typical. Lowering setpoints can reduce unnecessary heating.
- Reduce Equipment Schedules: Equipment may be running unnecessarily often, leading to high energy consumption.
- Decrease Ventilation: Excessive ventilation during cold weather can increase energy use. Adjust ventilation rates to match occupancy needs.
- Decrease Infiltration: Air leaks can cause excess heating. Sealing leaks can reduce energy consumption.
- Increase Heating System Efficiency: Inefficient heating systems can lead to high energy use. Consider upgrading or maintaining your heating systems.

Observations & Recommendations

03-Oct-2024 JCI Corporate  
Portfolio: High electricity consumption  
From October 2023 to September 2024, all three locations in JCI Corporate had higher electricity use than the peer median. The most common reasons are...  
View Details

26-Sep-2024 JCI Corporate  
Portfolio: High electricity consumption  
From September 2023 to August 2024, both locations in JCI Corporate had higher electricity use than the peer median.  
View Details

Energy Consumption

Electricity

WD Previous: 22nd Sep '24 - 28

References for source data and recommendations

- Monthly energy data for the building sourced from the Energy Manager tab of the "Sustainability Manager" app in OpenBlue Enterprise Manager.
- Building details sourced from Space tab of the "Setup" app in OpenBlue Enterprise Manager.
- Weather data sourced from AccuWeather.
- Peer median data used for benchmarking sourced from CBECS and RECS.

# Actions d'amélioration générées par les utilisateurs – Gestion de projet ECM

- En plus des recommandations de mesures d'économie d'énergie (ECM) générées par le système et trouvées dans l'onglet Actions d'amélioration du gestionnaire de développement durable, les utilisateurs peuvent désormais saisir et suivre manuellement d'autres projets ECM pour chaque bâtiment.
- Cela permet aux utilisateurs expérimentés d'OBEM de saisir, de modifier et de gérer des informations détaillées sur les projets ECM pour plus de 130 catégories d'actions d'amélioration.
- En plus d'un titre et d'une description de chaque ECM, les utilisateurs peuvent saisir l'impact attendu du projet sur l'énergie, les coûts des services publics et les émissions de gaz à effet de serre, les coûts du projet et le retour sur investissement, ainsi que le calendrier potentiel du projet.
- Le système permet la fixation de supports supplémentaires documentation et notes pour assurer un enregistrement complet du projet.

The screenshot displays the OpenBlue Enterprise Manager web application. On the left, a sidebar shows a tree view of locations: Building 3 (selected), Building 1, Building 2, Building 4, Building 5, Building 6, and Building 7. The main content area is titled 'Sustainability Manager' and includes tabs for Energy Manager, Net Zero Advisor, Goals & Targets, and Improvement Measures. The 'Improvement Measures' tab is active, showing a table with columns: ID, Category, Name, Est. Cost Savings, Est. Emission Reduct..., Est. Electricity Reduc..., Est. Thermal Reduct..., and Est. Water I... . Two rows are listed: 0006 (Airsides - HVAC, Air Handling Unit Instal...) and 0013 (Lighting, LED Lighting Retrofit). Below this table, two 'Create Improvement Measure' modals are overlaid. The left modal shows a dropdown menu for 'Category' (selected: Lighting) and a list of 'Improvement Measure' options: Advanced Lighting Controls System, Daylighting Controls Installation, LED Lighting Retrofit (highlighted), Lighting Installation or replacement, Occupancy/Vacancy Sensors Implementation, and Other. The right modal shows fields for 'Est. Total Energy Reduction' (591,200 kBtu/yr), 'Costs' (Est. Project Cost: 100000 \$, Est. Annual Recurring Costs: 15000 \$/yr), 'Est. Payback Period' (2.86 yrs), 'Schedule' (Start Date: mm/dd/yyyy, End Date: mm/dd/yyyy), and 'Status' (Not Started). Both modals have 'Save' buttons at the bottom.

# Kiosque GreenHub

The Wings

Always a finger on the pulse

## Welcome to The Wings

A vibrant ecosystem requires a long-term vision. Through in-depth research we have developed an infrastructure with the agility and sustainability to fit future requirements.

The Wings is the first office building in Belgium to apply geothermal energy, reducing CO2 with 70%.

The Wings establishes advanced and sustainable environments perfectly balancing work and wellbeing, from early morning to late at night.

News

INTRODUCTION GREEN TIPS ELECTRICITY COMPARISON WEATHER

customizable

11 °C 6:44 PM

Chelamco The Wings Brussels Media Facade

1/1 Teilen

The Wings

GREEN TIPS RENEWABLE ENERGY

Use sources of energy that can replenish themselves like wind, solar and hydroelectric power.

INTRODUCTION GREEN TIPS ELECTRICITY COMPARISON WEATHER

Sustainability visualized transparently for customers and employees

## Conformité en matière de cybersécurité et de confidentialité des données

Johnson Controls promeut une approche collaborative de la cybersécurité et de la gestion de la confidentialité des données.

### Normes et cadres

Nous participons activement à la définition des normes de sécurité pour les bâtiments intelligents



ISA/CEI 62443



NIST  
Cybersecurity  
Cadre



Série ISO/CEI  
27000

### Développement sécurisé

Nous sommes conformes aux cadres de développement de produits sécurisés



Certifié IEC  
62443-4-1  
conforme



ISASecure Sécurisé  
Développement  
Cycle de vie  
Assurance (SDLA)



NIST 800-218  
Logiciel sécurisé  
Développement  
Cadre (SSDF)

### Environnements cloud

Nous sommes conformes aux cadres de sécurité soumis à un audit par des tiers



Rapport  
d'attestation SOC 2 Type II



Fiducie de l'AICPA  
Critères de services  
pour la sécurité et  
la disponibilité



Certification  
ISO 27001

### Confidentialité des données

Nous adhérons aux exigences réglementaires en matière de confidentialité des données



Général de l'UE  
Protection des données  
Règlement (RGPD)



Obligation d'entreprise  
Règles pour  
contrôleurs



Croix de l'APEC  
Confidentialité des frontières  
Règles (CBPR)